Arkivsak-dok. 136 - 16 

Saksbehandler: Ingunn O. Bjerkelo

Behandles av: Møtedato:

Sandnes Eiendomsselskap KF 25.10.2016

**Ny hovedbrannstasjon med øyeblikkelig hjelp, legevakt og ambulansesentral, - statusrapport oktober 2016**

**Saken gjelder:**

I denne saken legges frem status for prosjektet ny hovedbrannstasjon med øyeblikkelig hjelp, legevakt og ambulansesentral vedtatt gjennom økonomiplan og oppdrag gitt av rådmannen.

**Status:**

**Generelt**

* Prosjekt: 4002501, 10014, 10013 og 10016
* Prosjektansvarlig: Ingunn O Bjerkelo
* Prosjektleder: Jon Aarrestad, Epcon AS
* Arbeidsomfang: BRA 12 674 m2
* Entrepriseform: Modifisert totalentreprise
* Reguleringsstatus: Reg.plan nr. 2014108, sluttbehandlet feb. 2015.
* Godkjent budsjett: 520,5 mill kr (K2)
* Dagmulktbelagte frister:

Det er lagt inn dagmulktbelagte frister i konkurransegrunnlaget for totalentreprisen:

* Sluttfrist
* Ved råbygg i henhold til omforent framdriftsplan
* Tett bygg i henhold til omforent framdriftsplan
* Frist for overlevering av FDV-dokumentasjon

Byggeriet er inndelt i 5 byggetrinn:

Trinn 1 Legevakt og øyeblikkelig hjelp

Trinn 2 Gymsal og ambulansesentral, 110-sentral

Trinn 3 Vognhall, kontorer og hotelldel

Trinn 4 Vaskehall

Trinn 5 Utendørsområde

Prosjektet tar nå i bruk endelig byggdefinisjon som henger sammen med endelig romnummer inndeling.

Tidligere bygg 1 – bygg C (Vognhall, kontordel og hotelldel)

Tidligere bygg 2 – bygg B (Gymsal, ambulansesentral, 110-sentral)

Tidligere bygg 3 – bygg A (Legevakt og øyeblikkelig hjelp)

**Plan**

* IG-søknad graving april 2015 gitt
* Tekniske planer april 2015 utført
* Utbyggingsavtale april 2015 inngått
* Markering første spadetak mai 2015 utført
* Oppstart gravearbeidene mai 2015 utført
* Oppstart elementmontasje november 2015 utført
* Oppstart utarbeidelse av husleiekontrakter høsten 2015 igangsatt
* Overlevert bygg februar 2017, varslet utsatt til mars 2017
* Prøvedrift tekniske anlegg 1 år fram til februar 2018

**HMS**

* SHA-koordinator for både prosjekteringsfasen og gjennomføringsfasen engasjert via rammeavtale med Epcon AS.
* Vernerunder gjennomføres hver 14. dag i byggefasen (onsdager oddetallsuker).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Status hendelser i prosjektet per 1. september 2016:** | | |
|  | Siden forrige rapportering | Totalt kontrakt |
| Vernerunder | 2 | 30 |
| HMS info møter (ref. [Forskriftskrav](http://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2011-12-06-1355#KAPITTEL_9)) | 0 | 8 |
| RUH | 10 | 69 |
| RUK | 10 | 35 |
| SJA | 1 | 26 |
| Personskade totalentreprenør | 0 | 1 |
| Personskade Underentreprenør | 0 | 2 |
| Personskade Innleid | 0 | 0 |
| Fraværsskade totalentreprenør | 0 | 0 |
| Skader alternativt arbeid | 0 | 1 |

Etter byggeplasskontroll med Skatteoppkreveren i Sandnes der det ble avdekket at det var leid inn personell fra bemanningsbyråer til underentreprenører, ba BH om å få oversikt over hvilke underentreprenører som hadde innleid arbeidskraft og hvilke bemanningsbyrå disse var ansatt i. Dette har vi fått og mener en nå har tilstrekkelig oversikt over ansettelsesforhold i prosjektet.

**Risiko**

* Grunnarbeid nær gassledning og høyspentkabler
* Arbeid i høyden
* Sen/manglende respons fra DNK for avklaringer rundt prosjektering og levering av 110-sentral. Risiko både ift. framdrift og manglende oversikt ift. kostnader.

**Framdrift/ Pågående aktiviteter**

* Entreprenørs bemanning rapportert 1. oktober 2016:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Firma | Entreprise | Bemanning |
| Kruse Smith as | Administrasjon | 6 |
| Kruse Smith as | Betongarbeider | 3 |
| Kruse Smith as | Brannsikring | 3 |
| Risa | Grunnarbeider | 1 |
| Apply TB | Rørlegger | 22 |
| Apply TB | Ventilasjon | 6 |
| Apply TB | Elektro | 24 |
| Stålteknikk | Stålmontasje | 0 |
| Murmester Jan Petersen | Murarbeider | 6 |
| Akost | Tømmerarbeider | 24 |
| Sandnes Tak | Tekkearbeider | 0 |
| Rubicon | Glass- og aluminiumsfasade | 2 |
| Lund og Vaaland | Malerarbeid | 4 |
| Stavanger Bygg | Systeminnredning | 7 |
| Kone | Heismontør | 3 |
| Thingbø byggrent | Byggrengjøring | 4 |
| Portteknikk | Portmontasje | 2 |
| Sum bemanning: | | 117 |

* Godkjent 7 uker forsinkelse i prosjektet, men BH vil få anledning til å igangsette montasje av installasjoner 2 uker tidligere, altså 5 uker etter opprinnelig plan. Dagmulktbelagt sluttdatofrist er satt til 10.03.2017.
* Utarbeidelse av husleieavtaler pågår. Avdeling «Utvikling» i SEKF er ansvarlig for dette arbeidet. Ingen av leieavtalene er foreløpig signert.
* Anskaffelse av inventar pågår. Det er mottatt tilbud fra Kinnarps as (kontormøbler), Nor Engros as (medisinsk teknisk utstyr) og Viju Norge as (AV-utstyr). Tilbud fra Kinnarps er gjennomgått av prosjektadministrasjonen og det er bedt om justeringer av tilbud ift. noen kvaliteter og omfang. Gjennomgang av revidert tilbud samt fargekonsept i uke 42/43. Tilbud fra Nor Engros as gjennomgås sammen med bruker, evt. behov for justeringer sendes leverandør i uke 42. Tilbud fra Viju er gjennomgått med brukerne i fellesmøte uke 37. Tilbakemeldinger fra brukerne er mottatt og gjennomgås i uke 42. Det skal avholdes særmøte med VIju og bruker angående skjermveggløsninger i 110-sentral og stabsrom uke 42.
* Det er inngått kontrakt på leveranse av pusteluftkompressor med utstyr.
* Anbudskonkurranse for anskaffelse av vaskemaskiner og tørketromler er lyst ut.
* Arbeid med anskaffelse av arkivsystem, treningsutstyr, innsynsskjerming (persienner e.l.) pasientrom og legekontor er startet opp.
* Hovedaktiviteter på byggeplass i oktober:
* Elektroarbeider i hovedtavle
* Murerarbeider i vognhall
* Tømrerarbeider i bygg 1, innervegger
* Dørmontasje bygg 3
* Tekniske hovedføringer i bygg 1
* Montering av vaskemaskin i vaskehall
* Gulvlegging i bygg 2 og 3
* Parkettlegging i kantine og personalrom
* Lukking av himling i bygg 2 og 3
* Mangler fremdeles avklaring av leveranser av 110-sentral (flytting av utstyr vs nyinnkjøp samt tilhørende kostnader).
* Prosjekteringsarbeid av nødnettsdekning i bygget pågår. Befaring på bygget med DNKs entreprenør for måling av dekning er utført.
* Skiltplan for prosjektet er nå godkjent. Herunder ligger godkjenning av justert løsning for lysvarsling ved uttrykning for myke trafikanter på gs-vei langs brannstasjonsveien. Løsningen medfører noe økt kostnad ift. til opprinnelig løsning beskrevet i reguleringsplanens rekkefølgekrav.

**Kostnader;**

Det er bevilget 520,5 mill. kr til prosjektet gjennom vedtatt K2. Dette innbefatter kjøp av tomt og regulering av tomten. Prosjektet vil slik det ser ut pr. oktober 2016, kunne gjennomføres innenfor budsjettramme.

**Diverse**

* Ingen

**Forslag til vedtak:**

* Saken tas til orientering.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 17.10.2016

Torbjørn Sterri

Daglig leder